

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»  
договора управления, многоквартирным домом, за 2025 г. ,  
расположенном по адресу: улица Командорская, дом 5, корпус 3**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		25. 02. 2026 г.
	Дата начала отчетного периода		01. 01. 2025 г.
	Дата конца отчетного периода		31. 12. 2025 г.
<b>1</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 887 701,15
	- за содержание дома	руб.	2 247 620,64
	- за услуги управления	руб.	640 080,51
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	2 525 845,05
<b>2</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
<b>3</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
<b>4</b>	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	154 674,00

5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работ (услуг) (руб.)
	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории противогололедными материалами, во время гололеда	м <sup>2</sup>	7 108,20
2	Сдвигание свежевывапавшего снега	м <sup>2</sup>	5 760,04
3	Подметание территории	м <sup>2</sup>	249 122,91
4	Уборка газонов, клумб, детской и/или спортивной площадок от мусора	м <sup>2</sup>	181 344,00
5	Очистка урн от мусора	шт.	10 135,55
6	Промывка урн	шт.	1 635,40
	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	м <sup>2</sup>	12 639,86
8	Перекопка (штыковка) почвы	м <sup>2</sup>	12 132,34
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	м <sup>2</sup>	16 530,91
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	м <sup>2</sup>	32 191,78
	УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	м <sup>2</sup>	920,00
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	м <sup>2</sup>	25 301,60
	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м <sup>2</sup>	17 323,83
14	Мытьё ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м <sup>2</sup>	173 238,24
15	Мытьё пола кабины лифтов	м <sup>2</sup>	13 178,61
16	Мытьё окон	м <sup>2</sup> площади окна	2 461,98
17	Обметание пыли с потолков	м <sup>2</sup>	5 702,40
18	Влажное подметание тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м <sup>2</sup>	60 017,16
19	Влажное подметание коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м <sup>2</sup>	161 279,26
20	Мытьё тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м <sup>2</sup>	7 460,55
21	Мытьё коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м <sup>2</sup>	80 164,99
	Влажная протирка:		
22	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	м <sup>2</sup>	11 615,73
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	м <sup>2</sup>	6 695,42
24	Перил лестниц	м.	7 371,82
25	Отопительных приборов (радиаторов)	м <sup>2</sup>	646,92
26	Плафонов и/или светильников	шт.	12 286,11
27	Почтовых ящиков	м <sup>2</sup>	312,69
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	м <sup>2</sup>	5 037,69

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	22 954,40
30	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	52 876,59
31	Промывка системы отопления	100 м <sup>3</sup> здания	84 647,94
32	Испытание трубопроводов системы отопления	100 м. трубопровода	79 634,34
33	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	32 797,62
34	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	62 237,76
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
35	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	42 334,26
36	Чистка приемков	шт.	15 843,60
37	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	100 м. трубопровода	40 970,11
38	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	17 898,40
39	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	17 898,40
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
40	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	м.	929,74
41	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	100 шт.	23 613,31
42	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	104 950,56
	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
43	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м <sup>2</sup>	15 659,28
44	Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	25 524,01
45	Осмотр кровли	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	3 649,63
46	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	76 440,99
47	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	71 345,28

	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
48	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	мес.	61 426,50
49	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	мес.	61 426,50
50	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	м <sup>2</sup>	104 659,22
51	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	м <sup>2</sup>	15 717,02
52	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	31 319,69
53	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	м <sup>2</sup>	39 247,21
54	Обслуживание систем противодымной вентиляции	м <sup>2</sup>	32 865,55
55	Управление многоквартирным домом	м <sup>2</sup>	640 080,50
	ИТОГО ЗАТРАТ НА 2025 г.		2 898 564,41